



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

TRASCRIZIONE

SEDUTA 1^E 5^ COMMISSIONE

DEL 07 DICEMBRE 2023

VERBALE N. 78

DEL 07 DICEMBRE 2023

CONVOCAZIONE ORE 10.30

APERTURA LAVORI ore 10.45

CHIUSURA DEI LAVORI ORE 11.52

PRESIDENTE GIACALONE

Oggi è 7 dicembre 2023, siamo riuniti la Commissione Affari Generali congiunta con la Commissione Urbanistica. Chiamiamo l'appello Segretario della Commissione Affari Generali, per la regolarità della Seduta.

SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE GIANCARLO MARINO

Grazie Signor Presidente e anche l'altro Presidente Antonio Vinci che presiede la Commissione Urbanistica. Leggiamo prima l'appello e facciamo l'appello della 1^ Commissione.

Giacalone Pietro	presente;
Martinico Elia Francesca	presente;
Cavasino Pietro	presente;
Coppola Flavio Salvatore	presente;
Fernandez Felice Massimo	presente;
Genna Rosanna	assente;
Gerardi Guglielmo Ivan	assente* (delega Accardi);
Carnese Giuseppe	presente;
Milazzo Eleonora	assente;
Rodriquez Mario	presente;
Titone Vanessa	presente.

Sono 7 Consiglieri su 11 presenti, quindi la 1^ Commissione si è validamente insediata. Invece ora l'appello della 5^ Commissione ai fini della validità della Seduta dell'altra Commissione.

Vinci Antonio	presente;
Di Girolamo Gaspare	presente;
Accardi Michele	presente;
Bonomo Giancarlo,	assente;
Carnese Giuseppe	presente;
Coppola Flavio	presente;
Di Pietra Gabriele	presente;
Genna Rosanna	assente;

Martinico Elia Francesca presente;
Passalacqua Gaspare assente;
Pugliese Leonardo presente.

Sono presenti 7 Consiglieri su 11, anche la 5^a Commissione ha raggiunto il numero legale per cui la Seduta è valida. Ripeto, è una Seduta congiunta con all'ordine del giorno il Regolamento (inc.).

PRESIDENTE GIACALONE

Sì, grazie Segretario, grazie colleghi. INGEGNERE MEZZAPELLE mi sente?

INGEGNERE MEZZAPELLE

Io la sento perfettamente. Voi mi sentite?

PRESIDENTE GIACALONE

Sono il Consigliere Giacalone, non so se mi vede, ma comunque mi sente.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Voi mi sentite?

PRESIDENTE GIACALONE

Sì, sì, la sentiamo, la sentiamo.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Perfetto.

PRESIDENTE GIACALONE

Allora INGEGNERE MEZZAPELLE, eh... premetto una cosa, che questa è la prima Seduta per quanto riguarda la proposta di delibera sul Regolamento Edilizio, nella quale la Commissione Affari Generali sta trattando appunto, il

Regolamento. L'abbiamo convocata, sfruttando anche la presenza della Commissione Urbanistica che già è due, tre Sedute, mi pare di aver capito, che sta trattando l'atto, è già da due, tre Sedute che tratta l'atto, la sua convocazione oggi, INGEGNERE MEZZAPELLE, è necessaria, la reputo necessaria, l'abbiamo reputata necessaria per avere un quadro generale sulla proposta di delibera e sul Regolamento, però io le chiedo la cortesia, questa non sarà l'unica Seduta, se è possibile la prossima, essere presente qua in aula con noi, così da avere anche un contatto più diretto con le carte e con il Regolamento, cosicché anche il lavoro degli altri Consiglieri, sia più agevole e facilitato nel comprendere appunto, il Regolamento stesso, quindi se già lei si può impegnare con noi...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Dipende dalle date naturalmente.

PRESIDENTE GIACALONE

Eh, ma troveremo la data, perché comunque, credo che sia più utile diciamo farla in presenza che telematicamente, comunque, intanto io la ringrazio per la sua presenza...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Dovere.

PRESIDENTE GIACALONE

Di oggi e la ringrazio anticipatamente per la presenza nelle future Sedute.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Dovere.

PRESIDENTE GIACALONE

Detto ciò, noi, appunto, come ho detto prima, è la prima Seduta, di trattazione dell'argomento, ci siamo soltanto limitati a leggere la delibera, ora, se lei ci può fare un quadro generale, sulle modifiche, sulla normativa della Regione Siciliana, insomma, tutto quello che scaturisce o comunque tutto quello che ha poi portato al nuovo

Regolamento o comunque alla modifica di questo Regolamento, così tutti i Consiglieri, i colleghi che la sentono, si fanno un'idea generale e poi se dobbiamo scendere nello specifico ci scendiamo nelle Sedute successive.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Con piacere.

PRESIDENTE GIACALONE

Prego INGEGNERE MEZZAPELLE, dico, se non ci sono Consiglieri che vogliono intervenire, io darei la parola all'INGEGNERE MEZZAPELLE così iniziamo, perfetto, INGEGNERE MEZZAPELLE, quando vuole la ascoltiamo.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Grazie Presidente. Allora, questa proposta di deliberazione nasce dalla necessità di adeguare il nostro Regolamento Edilizio, Regolamento Edilizio molto vecchio e obsoleto, l'impulso in questo caso è stato dato, prima di tutto dallo Stato e poi dalla Regione, che hanno approvato dei Regolamenti tipo. La Regione ha approvato un Regolamento tipo, a, diciamo, primavera di quest'anno, e ha... nella legge di promulgazione di questo Regolamento tipo aveva detto, aveva scritto e indicato come prescrittivo, che qualora passati 90 giorni senza approvazione di un Regolamento da parte dei vari Consigli Comunali, dei Comuni del territorio che andassero a variare il Regolamento tipo, entrava in vigore il Regolamento tipo siciliano, questo di fatto è avvenuto, poi la... una Sentenza di Corte Costituzionale ha dichiarato incostituzionale questo calare dall'alto da parte della Regione, un Regolamento Comunale ai Comuni del territorio, e pertanto noi abbiamo attivato tutte le procedure e di fatto avevamo attivato anche precedentemente, per contestualizzare e per dare, diciamo, una visione tipica del nostro territorio, alle regole e alle condizioni e alle prescrizioni interne a questo Regolamento Edilizio. Regolamento Edilizio che come voi sapete, è un atto fondamentale molto importante che insieme allo strumento Urbanistico Generale, permette quella che è la trasformazione del territorio, lo deve permettere naturalmente in una maniera adeguata secondo i principi di efficacia, i principi di sostenibilità e di conseguenza noi abbiamo preso ciò che era come base, fornita dalla Regione con il Regolamento tipo e lo abbiamo contestualizzato a quelle che sono le esigenze e che erano le esigenze del territorio, esigenze del territorio che si sono manifestate già negli anni, perché il nostro Regolamento è stato rimaneggiato, è stato aggiornato, vi sono diversi Regolamenti e adesso confluiscono in questo Regolamento

Edilizio, ne faccio uno ad esempio, che è quello legato all'occupazione del suolo pubblico piuttosto che i dehor, e quindi in conseguenza di questo il tutto è stato inserito all'interno di questo documento. Quali sono stati i principi che hanno portato alla redazione e alla proposta di questo documento, come vi dicevo precedentemente, la contestualizzazione, per cui, il Regolamento tipo Regionale, è stato contestualizzato a quelle che sono le esigenze ma anche il paesaggio, il territorio marsalese, perché naturalmente il Regolamento tipo Regionale vale...

PRESIDENTE GIACALONE

Quindi INGEGNERE MEZZAPELLE scusi, la interrompo così anche lei prende fiato eh...

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, no, non si preoccupi del fiato io sono ed ero abituato.

PRESIDENTE GIACALONE

No, va beh, però magari, c'è un'interlocuzione. Quindi io il Regolamento, questo che abbiamo qua noi in visione e dobbiamo votare, non è il Regolamento tipo Regionale...

INGEGNERE MEZZAPELLE

No.

PRESIDENTE GIACALONE

Cioè, poi è stato contestualizzato.

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, no, è stato rivisto e corretto.

PRESIDENTE GIACALONE

Ah, okay, perfetto. Prego, prego, continui, scusi se l'ho interrotta.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Allora, quindi, come vi dicevo, i principi sono la contestualizzazione, la ricerca della qualità, e a proposito della contestualizzazione, come stavo dicendo, il Regolamento tipo Regionale, vale sia per i Comuni che stanno in cima al Monte Etna, che per i Comuni rivieraschi e quindi che hanno delle caratteristiche completamente differenti, ad esempio, una delle norme, previste nel

Regolamento tipo e che hanno bloccato quando questo Regolamento tipo è diventato a tutti gli effetti vigente con la promulgazione della legge prima che la legge costituzionale lo dichiarasse incostituzionale, era che, per quanto riguarda l'occupazione degli spazi per la somministrazione bevande e alimenti all'esterno, e quindi stiamo parlando di tutti i bar e ristoranti che abbiamo in città, la superficie massima che poteva essere utilizzata, era pari al 50% della superficie di vendita interna, il nostro Regolamento attuale vigente, che è stato tradotto in questa proposta di Regolamento Edilizio, propone invece come lo è attualmente, che invece del 50% questo sia il 200%, e perché è stata fatta questa modifica, qual è stata la proposta? Quello di contestualizzare, quello di rendere la città maggiormente vivibile, più turistica, noi non abbiamo la necessità, cioè, i dehor in città e le aree dove poter mangiare fuori, possono essere utilizzati 8 mesi l'anno, a differenza di quello che può essere ad Enna piuttosto che nelle città di montagna, e questo è un esempio della contestualizzazione, l'altra è la ricerca della qualità urbana, l'altro principio è, che è stato portato avanti, è quello della rigenerazione della (inc.) rigenerazione, della sostenibilità economica ed ecologica ed ambientale, l'incentivazione come vi farò vedere, e lo snellimento, lo snellimento perché? Perché con un Regolamento chiaro e con un Regolamento che avete visto che ha molti articoli ed è corposo, sarà certamente più facile per il cittadino e per gli Uffici e nonché per i Professionisti, poter applicare quelle che sono le norme, senza avere interpretazioni che possono essere poi di fatto non accettate dagli Uffici ed avere una serie di lungaggini piuttosto che una serie di contenziosi, quindi questi principi, contestualizzazione...

PRESIDENTE GIACALONE

INGEGNERE MEZZAPELLE, INGEGNERE MEZZAPELLE scusi...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Qualità urbana, rigenerazione, sostenibilità, incentivazione, snellimento. Prego.

PRESIDENTE GIACALONE

E dico, queste modifiche, lei parlava prima del 200%, come si sposano con gli altri Regolamenti che noi abbiamo sull'occupazione suolo pubblico, sui dehors, cioè...

INGEGNERE MEZZAPELLE

L'approvazione... allora, il eh... per quanto riguarda questa questione del 200%, è esattamente, noi abbiamo calato esattamente, le stesse quantità che vi sono nell'attuale e vigente Regolamento. Tenete conto che, tenete conto e vi do l'ultima... lei è Avvocato, e quindi mi comprenderà maggiormente, ma cercherò di essere chiaro a tutti. Questo documento, il Regolamento Edilizio, è prevalente rispetto agli altri Regolamenti, quindi, se c'è un contrasto tra questo Regolamento e gli altri Regolamenti, e questo l'abbiamo scritto, vige il Regolamento Edilizio.

PRESIDENTE GIACALONE

Ecco, questo io in fatti volevo capire, se c'era... se proprio... no, va beh, è superiore, ora, casomai... va beh, questa è una domanda poi che possiamo fare dopo. Prego continui, scusi INGEGNERE MEZZAPELLE se l'ho interrotta di nuovo.

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, ma ci mancherebbe, ben venga se posso chiarire. Allora, io entrerei maggiormente nel dettaglio, allora, la prima parte e la seconda parte sono principi generali e disposizioni regolamentari, nella prima parte, principi generali sono norme generali e sono riprese quasi identicamente al Regolamento tipo, la parte seconda, invece, individuiamo nell'art. 8 e richiamiamo un dispositivo di legge che è molto importante, che naturalmente, chi fa parte della Commissione Urbanistica ed è Tecnico, conosce già, ma noi vogliamo dare incentivazione a questo, perché abbiamo delle problematiche legate alla gestione del nostro personale, che purtroppo è carente. I certificati di destinazione urbanistica, art. 8, cosa prevede la legge e noi cerchiamo di incentivare, in caso di mancato rilascio da parte del competente Settore, del certificato entro il termine previsto di 30 giorni, esso può essere sostituito da un'attestazione resa dal progettista, ai sensi del DPR 445/2000 che sono le autocertificazioni, corredata da opportuna documentazione, quindi, quando c'è da fare un atto, non è necessario pagare l'urgenza piuttosto che attendere quello che è il numero di protocollo perché noi ci possiamo trovare ingolfati con tante richieste per cui non riusciamo a rispondere ai 30 giorni, ma è possibile, e la legge lo prevede con una liberalizzazione, l'autocertificazione, è necessario che i Professionisti e i cittadini lo sappiano, perché questo permette di lavorare meglio, lavorare meglio noi ed essere più snelli ed efficaci nei confronti del cittadino. Sempre nella seconda parte, viene individuato, e questa è un'innovazione importante e discende direttamente da

disposizioni regionali, il fascicolo del fabbricato, il fascicolo del fabbricato che cos'è? È un fascicolo che contiene tutti i documenti dell'immobile, quindi, con i titoli abilitativi, l'individuazione catastale, i diritti edificatori, i certificati di agibilità, gli elaborati tecnici, le relazioni energetiche, insomma, tutto ciò che è necessario, in modo che questo venga formalizzato e non ci siano più i cittadini che dicono: "Eh, ma io devo andare a richiedere in Comune piuttosto che dal Progettista, piuttosto che dal Notaio, quelli che sono i documenti", e perdono giorni, settimane, mesi, in questo caso, tutti i nuovi interventi, devono avere un fascicolo del fabbricato, e quindi il fascicolo del fabbricato che poi viene depositato a noi, e quindi una copia rimane anche a noi, rimane agli Amministratori di condomini, o quando ci sono degli immobili singoli, all'immobile singolo, ciò permette di avere la possibilità di riprendere tutte quelle che sono le informazioni dell'immobile, sia al cittadino sia eventualmente a tutti gli Enti che fanno il controllo sul territorio. Poi, per quanto riguarda il Titolo secondo, le norme tecniche sull'esecuzione dei lavori, richiamiamo la Sentenza di Corte Costituzionale che, dà la possibilità di avere delle tolleranze edilizie pari al 2%, sia sulle distanze che sulle altezze e quindi di conseguenza sui volumi, diamo le caratteristiche funzionali e costruttive di tutti gli edifici, una cosa importante che abbiamo fatto è quella legata ai parcheggi, perché, voi sapete che le auto, si sono... adesso tendono a restringersi, ma diciamo che le auto si sono, con i Suv e con le Berline, si sono di gran lunga allungate e ingrossate, per cui, i parcheggi com'erano previsti prima, 2 metri per 4 metri e 50, non permettono più di avere dei posti adeguati, e quindi abbiamo individuato quelli che sono i quantitativi corretti di metro quadro, nonché le dotazioni necessarie per quanto riguarda l'abbattimento delle barriere architettoniche e quindi i quantitativi dei posti che devono essere assegnati ai disabili. abbiamo individuato le caratteristiche legate alle altezze, legate ai metri quadri, legate ai soppalchi, abbiamo dato le prescrizioni legate ai volumi tecnici che non rientrano nel calcolo del volume urbanistico, e cosa importantissima, io vi dicevo che uno dei principi di questa attività e di questo Regolamento è l'incentivazione, l'incentivazione è anche economica, è un'incentivazione economica con l'individuazione di 10 schede, che permettono una riduzione del costo di costruzione a fronte di una incentivazione che adesso vediamo. La prima scheda è quella legata al fattore di aria biotopo, quindi, creare degli habitat, creare delle zone verdi, creare delle zone che non diano eh... non facciano l'effetto isola di calore, e che abbiano una capacità di fissazione e organizzazione degli inquinanti, abbiano un'efficienza di evapotraspirazione, quindi permettano anche la captazione di acqua di pioggia e

il rallentamento del loro deflusso, abbiamo eh... molto spesso, noi le bombe d'acqua con superfici molto impermeabilizzate che creano dei problemi, sia alle case e sia alle strade, e quindi, in relazione a questo, con una scheda che è la scheda 1, che potete vedere, si dà la possibilità, per coloro che raggiungono questi obiettivi e quindi c'è proprio un calcolo tecnico da fare, una riduzione del costo di costruzione pari al 6%, e stiamo parlando del costo di costruzione, non del contributo di costruzione, il contributo di costruzione che è praticamente tutto ciò che pagano, che devono pagare i cittadini e le attività economiche quando vogliono trasformare il territorio, è composto da, oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria, e costo di costruzione, quindi diciamo che questa è una quota del contributo di costruzione che è pari al costo di costruzione, che è il costo di costruzione, la riduzione è pari al 6% da questa scheda. Poi, seconda scheda, utilizzo di materiali ecosostenibili, quando si utilizzano materiali ecosostenibili per il 50% di tutto il... tutte le attività e tutti i materiali all'interno dell'intervento, si ha una riduzione del 50% del costo di costruzione, se i materiali di costruzione impiegato è al meno del 25% la riduzione è del 3%. Poi, impianti di riscaldamento a basse temperature, per intenderci i pannelli radianti, questo permette una grande efficienza e quindi un risparmio energetico in termini naturalmente ambientali, in questo caso vi sarebbe l'incentivo della riduzione del costo di costruzione pari al 5%. Altra scheda, ventilazione meccanica controllata, se la ventilazione meccanica è controllata secondo sistemi di regolazioni di portata, recuperatori di calore, e quindi poi, rispetto a determinate caratteristiche tecniche che sono molto specialistiche, questo permette di non utilizzare diciamo, i condizionatori, e in questo caso un risparmio di energia, un risparmio di inquinamento e via dicendo, anche in questo caso vi è una riduzione del costo di costruzione, pari al 5%. Invece se si utilizza, altra scheda, impianti di climatizzazione estiva integrata con... questi sono degli impianti che hanno dei costi di investimento maggiori, quindi devono avere un'efficienza molto importante, si chiamano efficienza EER, che deve essere maggiore di tre, quindi poi entriamo in approfondimenti molto specialistici, in questo caso, vi è una riduzione del costo di costruzione, pari al 5%, se vi è il recupero delle acque piovane con un sistema di raccolta, vi è un'altra riduzione del costo di costruzione pari al 5%, nell'industria, quando c'è un'industria energivora o comunque un'industria che produce energia che dissipa, questa energia in qualche modo può essere riutilizzata all'interno del loro ciclo, e quindi sia per il raffrescamento che per il riscaldamento, qualora vi sia

questo tipo di attività, vi è una riduzione del costo di costruzione, pari al 5%. Poi, se si utilizza la produzione di acqua calda sanitaria, secondo fonti rinnovabili, quindi stiamo parlando dei pannelli diciamo fotovoltaici per eh... quindi solare/termico, le risorse geotermiche piuttosto che pompe di calore a bassa entalpia, vi è una riduzione del costo di costruzione del 4%, se si fanno degli interventi che noi vorremmo in qualche modo incentivare, quindi, il teleriscaldamento di isolato, il teleriscaldamento di quartiere, piuttosto che il teleriscaldamento di zona, quindi qui stiamo parlando, quando si realizzano dei piani, dei piani di lottizzazione e si fanno questi tipi di interventi, quindi con delle centrali che sono eh... uniche, di teleriscaldamento piuttosto che di cogenerazione, si ha una riduzione del 6% se si fa il teleriscaldamento, se invece si fa la cogenerazione il 4%. Ultima scheda, è quella relativa all'housing sociale, quindi, se si fanno delle case che possono essere per... da affitto piuttosto che di proprietà, per giovani coppie piuttosto che per anziani, in cui si realizzano dei locali che sono dei locali sociali, dei locali di partecipazione ma anche funzionali, che possono essere i locali di infermeria, o la nursery condominiale per quanto riguarda le giovani coppie, piuttosto che il locale lavanderia comune, piuttosto che il locale recapito delle commissioni domestiche, che possono essere la posta, piuttosto che la spesa, quando vi sono degli anziani che non sono magari in grado o non vogliono giornalmente fare la spesa, in questo caso vi è una riduzione del costo di costruzione come incentivo pari al 3%. Questi sono gli incentivi legati alla sostenibilità, a una sostenibilità ambientale e sociale, oltre a questi vi sono delle riduzioni che sono legati all'art. 36 bis, per la rigenerazione, si prevede una riduzione del 50% del contributo di costruzione, quindi non del costo di costruzione, ma del contributo di costruzione, significa, tutto ciò che deve pagare l'istante piuttosto che l'attività economica, quando si fanno interventi di recupero dell'esistente patrimonio immobiliare nel centro storico, questi immobili devono essere dismessi o in via di dismissione, quindi, non è che se c'è una casa con abitazione, una casa con agibilità si ha la riduzione, no, si ha la riduzione in centro storico dove vi sono immobili dismessi, quindi con (inc.) ruderi, attività economiche che non hanno più... dismesse, che quindi devono essere rigenerate con un cambio di destinazione d'uso magari residenziale, questo hanno la possibilità del 50%, allo stesso modo si fa una riduzione del 25% per le stesse fattispecie, fuori dal centro storico, questo cosa permette, questo permette di raggiungere un obiettivo di rigenerazione diciamo, della città, e quindi non avere le brutture e avere anche un contesto sociale migliore, più vivibile soprattutto in centro urbano, ma dall'altro canto

permette anche, se vi è questa incentivazione economica, di avere un minore consumo di suolo, quindi si recupera l'esistente piuttosto che andare a fare delle nuove realizzazioni, delle nuove realizzazioni che costano naturalmente di più, perché non vi è questa riduzione. Dopodiché abbiamo individuato che all'interno delle aree verdi non si possono fare le capitozzature, tutta una serie di regolamentazioni per essere diciamo, più ecologici, quindi gli alberi ad alto fusto non possono essere, che hanno una circonferenza maggiore a 150 centimetri, non possono essere rimossi, questo per incentivare naturalmente la conservazione e la tutela della fauna selvatica e la vegetazione spontanea, e l'incremento della biodiversità, ma anche per contrastare i fenomeni di isola di calore, piuttosto che la regimazione delle acque meteoriche. All'interno del Regolamento è stato individuato un articolo preciso in cui si dice che per le nuove attività, per i nuovi interventi è necessario fare il locale per la raccolta differenziata, locale per la raccolta differenziata che deve essere fatto per i lotti condominiali, in modo da evitare che vi siano sulle strade, sulle aree pubbliche, tutte quelle brutture con i sacchetti piuttosto che i mastelli, che in qualche modo, deturpano e possono deturpare quella che è la vivibilità della città, e quindi sono state date delle precise indicazioni su come costruirle e sulla capienza che devono avere, per cui i nuovi condomini devono avere queste attività, questi locali. È stato individuato sempre per, secondo il principio di sostenibilità, la necessità nelle nuove realizzazione di individuare comunque degli stalli con ricarica di veicoli elettrici. Per quanto riguarda il recupero urbano e la qualità architettonica, viene individuata una procedura secondo la quale, il Comune, proprio per gli edifici abbandonati, possa fare delle ordinanze, e queste Ordinanze devono essere attuate da colui che è stato oggetto di questa Ordinanza, se non viene attuata questa Ordinanza, naturalmente vi è un procedimento penale ma anche una sanzione, questo per far sì, che non vi sia abbandono in città e che i luoghi possano essere decorosi. In ultimo vi sono tutta una serie di eh... regolamentazioni di carattere tecnico, come vi dice sulle altezze, sulle distanze, che sono diciamo, molto specialistiche, e alla fine le norme transitorie, le norme transitorie tra le quali, vi è quella più importante, ossia, che se un permesso di costruire o qualunque titolo sia stato richiesto prima dell'entrata in vigore del Regolamento, vige per quanto riguarda le regole, il Regolamento previgente, al meno che l'istante non richieda che la sua pratica venga trattata con il nuovo Regolamento. Io rimango a disposizione, vi chiedo scusa 30 secondi, ma ho l'Assessore che mi chiama, che mi chiede di venire in Giunta, e quindi devo fare una telefonata.

SEGRETARIO

Sì, Signori Presidenti, io intervengo approfittando della pausa per mettere a verbale e far trascrivere che alle 11:17 è uscito il Presidente Antonio Vinci, il Presidente della 5^ Commissione, lasciando la direzione dei lavori per la sua Commissione al suo Vicepresidente Gaspare di Girolamo. Questo ai fini della verbalizzazione.

PRESIDENTE GIACALONE

INGEGNERE MEZZAPELLE, poi si ricollega? Perché forse c'era qualche collega che voleva fare qualche domanda.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Sì, assolutamente, mi ricollego, mi ricollego.

PRESIDENTE GIACALONE

Perfetto, la attendiamo allora, grazie.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Arrivederci.

PRESIDENTE GIACALONE

Possiamo dare la parola al Consigliere... ah, siamo liberi? E va beh, intanto... allora, non c'è nessuno per ora che vuole intervenire? volevi dire qualcosa tu Gaspare, sul punto? Sono aspetti tecnici, questo è chiaro.

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Lui dice, Regolamento tipo, avremo il 200% in più dell'ampliamento diciamo delle attività commerciali e delle attività... che ha detto, sia commerciali che alimentari, okay, perfetto, poi dice... questo è già previsto, poi, la domanda che farò io...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Eccomi, mi sentite?

PRESIDENTE GIACALONE

Sì, sì, INGEGNERE MEZZAPELLE, stavamo continuando un attimo la discussione, però, considerato che lei si riconnesse, facciamo intervenire i Consiglieri che le volevano chiedere qualcosa. Interviene il Consigliere Coppola.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Sì, grazie Presidente, INGEGNERE MEZZAPELLE buongiorno, Flavio Coppola.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Buongiorno.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Allora INGEGNERE MEZZAPELLE, intanto, un chiarimento, così serve anche pure per noi per capire come approfondire, no approfondire meglio, diciamo, verso quali orizzonti ci dobbiamo anche muovere. Noi avevamo anche convocato l'Assessore Tumbarello che è l'Assessore al ramo, che effettivamente ci diceva, dice: "Dovete parlare con Mezzapelle". Io vorrei capire, questo nuovo Regolamento, perché in pratica per come lo vedo, sostituisce quasi in buona parte quello già esistente, anche perché noi, io non sono nelle condizioni, non sono esperto di fare una comparazione fra quello esistente e quello che si sta proponendo, però, dico, già dalle prime battute, o dalle prime diciamo così, delucidazioni che lei puntualmente ci sta fornendo, io intuisco che comunque c'è anche l'interessamento di una parte politica, cioè nel senso, un orientamento politico, perché al di là di quelli che sono gli indirizzi di carattere generale a livello Statale e poi Regionale, i Regolamenti possono essere modificati specialmente in una parte più restrittiva, cioè, non so se sbaglio o, ho centrato la questione, cioè, se noi prevediamo la possibilità di dare degli abbattimenti, chiamiamoli così, o delle riduzioni, o parliamo di esoneri, che poi vanno ad incidere anche economicamente per quello che sono le entrate correnti del nostro Comune, perché, abbiamo appena approvato il Bilancio, noi abbiamo, si prevedono tempi particolari proprio nel reperimento delle entrate correnti, tant'è che nella delibera ho notato che non c'è il parere di irregolarità contabile, cioè la firma nella delibera che io ho qui davanti, la firma del Direttore di Ragioneria, cioè nel senso, se noi... per le nuove costruzioni, che è giusto incentivare quello che

oggi, i sistemi innovativi che possono avere meno impatto con l'ambiente, che possono avere il risparmio energetico, e lo posso pure comprendere, eppure vero che dall'altro lato, attivando noi questo Regolamento, avremo minore entrate, dunque bisogna anche capire verso, proprio quali orizzonti ci stiamo muovendo, e questa è una. Poi, si è parlato per esempio per la concessione dei suoli pubblici, se noi... se questo Regolamento nel momento in cui va in contrasto con altri Regolamenti in atto vigenti, prevale questo, allora, a che cosa servono gli altri Regolamenti, è una domanda che, penso che, vorrei capirci un poco meglio. Dunque, un orientamento po... dico, se, noi ci dobbiamo limitare, diciamo così, a mettere in linea quello che è il Regolamento esistente che è obsoleto e superato sicuramente, ci saranno altri articoli che saranno più dal punto di vista tecnico, e rispetto a quello che è il Regolamento vigente, la parte politica, INGEGNERE MEZZAPELLE, anche dico, lo chiedo a lei, perché dico, con l'Assessore ha detto, abbiamo capito che forse non c'era una parte politica, ma invece ci sono delle scelte politiche che il Consiglio Comunale è chiamato ad assolvere, dico, davanti a queste cose, come ci muoviamo, non so se sono riuscito ad essere chiaro INGEGNERE MEZZAPELLE?

INGEGNERE MEZZAPELLE

Certo.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Ci sei? Ah...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Sto scrivendo un messaggio al Vicesindaco, solo 30 secondi mi... che naturalmente...

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Sì, sì, tranquillo.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Allora, per quanto riguarda le minori entrate, questo non è una situazione automatica, io vi posso dire che queste sono delle schede che io ho riaggiornato e rivisto rispetto a ciò che avevo fatto a Pavia, se da una parte c'è una riduzione del costo di costruzione, dall'altra parte c'è un'incentivazione a costruire, quindi, per quanto è stata la mia esperienza in passato, le questioni si pareggiano, poi, tenete conto di un'altra situazione, noi non abbiamo aggiornato il contributo di costruzione dal 2015 al 2016, io ho firmato settimana scorsa una delibera, che arriverà

all'ordine del giorno, e spero venga approvata entro il 31/12 perché è una eh... una eh... un adempimento di legge, quello dell'adeguamento degli oneri e del costo di costruzione, adeguamento che è pari al 26% quindi vi è un aumento del 26%, quindi, e questo bisogna che diventi esecutivo entro il primo di gennaio dell'anno prossimo, quindi c'è un aumento del 26%, la minore entrata rispetto a queste riduzioni, da mia esperienza direi di no, però nessuno ha la sfera di cristallo, e quindi neanche io ho la sfera di cristallo e quindi non lo posso prevedere, per quanto riguarda gli indirizzi dati dall'Amministrazione, gli indirizzi dati dall'Amministrazione sono quelli legati alla sostenibilità e alla incentivazione, quello di cui abbiamo parlato, alla rigenerazione e alla contestualizzazione, quindi questi sono gli obiettivi politici che sono stati dati al sottoscritto, e sono stati calati nel documento. Per quanto riguarda il Regolamento, nel Regolamento tipo Regionale e Nazionale, c'è già scritto che il Regolamento è superiore rispetto agli altri, anzi, il Regolamento, cosa... il Regolamento tipo, cosa avrebbe previsto, avrebbe previsto che, bisognava inserire all'interno del Regolamento Edilizio, tutte le parti e tutto il novellato regolamentare degli altri Regolamenti, noi invece che cosa abbiamo fatto, li abbiamo richiamati, e quindi abbiamo richiamato a Regolamenti già vigenti, all'interno del Regolamento Edilizio.

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

INGEGNERE MEZZAPELLE, Consigliere Di Girolamo.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Buongiorno.

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Per quanto riguarda... buongiorno. Per quanto riguarda le modifiche che sono state fatte in questo Regolamento, noi le possiamo attuare giusto? Altre modifiche e possiamo richiederle? O no?

INGEGNERE MEZZAPELLE

Certo, devono essere... devono avere... devono essere legittime e devono avere eh... il parere tecnico del Dirigente, devono sostanzialmente rifarsi a quelle che sono delle norme che sono norme Statali e Regionali, e via dicendo, però se voi dite, che ne so, che per quanto riguarda l'incentivazione volete aumentare o diminuire, questo naturalmente è una vostra facoltà, certamente se voi

mi dite che la distanza da un fabbricato deve essere 7 metri piuttosto che 5, questo me lo potete dire ma io vi dico che è illegittimo e quindi non è attuabile. Quindi vi sono delle parti che sono certamente e hanno una possibilità di revisione, aggiornamento, emendamento, da parte dei Consiglieri, che sono le parti diciamo, più interpretative, e dall'altra parte però vi sono tutta una serie di norme, che sono di carattere tecnico e non possono essere disattese.

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Okay, perfetto. Poi, per quanto riguarda invece, prima parlavamo del Regolamento tipo, dell'aumento del 200%, effettivamente io non l'ho capita bene questa cosa, se può rispiegarla di nuovo, così...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Allora, il Regolamento...

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

La volevano spiegata.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Allora, il Regolamento tipo Regionale, dà la possibilità... allora, il nostro Regolamento attuale, dà la possibilità di un'occupazione del suolo pubblico, sulle piazze, sulle vie, pari a... che poi devono essere naturalmente devono sottostare ai criteri di sicurezza e di accessibilità, pari al 200% della superficie di vendita, quindi, io ho un bar e un ristorante di 50 metri quadri, posso prendere fino a 100 metri quadri di area fuori, il Regolamento Regionale tipo, prevedeva che questo limite fosse del 50%, quindi, io ho 50 metri quadri di superficie di vendita, di somministrazione bevande e alimenti, posso fare al massimo eh... questo tipo di attività all'esterno in 25 metri quadri. Noi abbiamo proposto...

PRESIDENTE GIACALONE

Dico e su questo noi potremmo anche considerare una modifica aggiuntiva...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Certo, certo.

PRESIDENTE GIACALONE

Potremmo valutare...

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Di aumentarla ancora di più.

PRESIDENTE GIACALONE

No, o di diminuirla, dipende dico...

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Dipende dalla situazione...

PRESIDENTE GIACALONE

Non un'idea, dico, ma su questo dato noi possiamo...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Allora, aumentarla può essere problematico, perché, noi ci discostiamo, perché quando ci discostiamo dal Regolamento tipo, in qualche modo lo dobbiamo motivare e noi la motivazione ce l'abbiamo con il fatto che, il nostro Regolamento vigente e la vivibilità della città, visto che noi siamo una città con comunque caratteristiche turistiche, ha previsto e ha sempre previsto il 200% e quindi, se noi lo aumentiamo al 400% eh... poi ci può essere la Regione che può in qualche modo eccepire, se lo diminuiamo, la Regione l'aveva già previsto al 50% e quindi non può dire nulla.

PRESIDENTE GIACALONE

Dico, qua stavamo discutendo mentre lei parlava pure su una questione, l'aumento del 200% corrisponde poi anche ad un aumento della tassazione del suolo pubblico, giusto?

INGEGNERE MEZZAPELLE

Non un aumento della tassazione, si tassano più metri quadri e quindi vi sono più entrate.

PRESIDENTE GIACALONE

Mi sono espresso male INGENNERE MEZZAPELLE ha ragione, dico, in base... non all'aumento della tassazione ma, 200% equivale a un aumento esponenziale di quanto viene pagato perché è suolo pubblico, è giusto?

INGEGNERE MEZZAPELLE

Certo.

PRESIDENTE GIACALONE

È corretto.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Sì.

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Poi invece, l'autocertificazione e in riferimento al certificato urbanistico, prima giustamente si andava al Comune, guardando l'altro Regolamento, per richiedere la destinazione urbanistica, ora da quello che ha spiegato lei, basta un'autocertificazione che è...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Chiedo scusa, allora, questa è legge, ed è già previsto che vi sia questo, noi l'abbiamo voluto inserire nuovamente nel Regolamento, per incentivare questa tipologia, già adesso, e lo prevede il DPR 380/2001, è possibile fare l'autocertificazione, bisogna fare una richiesta di certificato di destinazione urbanistica, passati i 30 giorni dalla richiesta, se non è stato rilasciato il CDU,

si può tranquillamente fare l'autocertificazione, e questo permette di sgravare noi, ma di essere molto più snelli anche i cittadini, questo è un'incentivazione che andrebbe fatta ai progettisti.

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Però i cittadini in questo caso, quando vanno a presentare la domanda per il certificato urbanistico, vanno già a pagare quello che sono le tasse comunali e nello stesso tempo anche le marche da bollo.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Certo.

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Quindi non...

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, le marche da bollo...

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Non andiamo a perdere niente noi.

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, le marche da bollo no, noi non perdiamo niente, certo.

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Al ritiro.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Le marche da bollo sono a ritiro, ma poi le marche da bollo non entrano a noi, quindi.

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Sì, dico, queste qua poi vengono evitate e quindi hanno anche una diminuzione delle spese, perché un'autocertificazione poi viene fatta dal Tecnico.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Esatto.

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Okay, perfetto. E poi, l'altra domanda, è che, nelle attività private, c'è da informarsi su questa cosa, per quanto riguarda le modifiche che si devono fare, nonché delle aree per mettere i mastelli, noi sappiamo che nelle aree private Formula Ambiente non entra, quindi non passa a prendere i rifiuti nelle aree private.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Allora, Formula Ambiente o chi per lei...

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

(Inc.) questa cosa?

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, no, allora, il locale deposito è un locale di interscambio che deve essere messo su strada e quindi non è che, entra nell'area privata, arriva nella strada e prende i... quindi è un locale che deve essere prospiciente e accessibile, non so se mi sono spiegato Consigliere.

CONSIGLIERE DI GIROLAMO GASPARE

Perfetto. Le mie domande sono finite, se c'è qualche altro Consigliere che vuole porre delle domande.

SEGRETARIO

Presidenti, chiedo la parola come Segretario, per dire che sono state... non ho voluto interrompere il Dirigente Mezzapelle, però bisogna dare atto che sono usciti diversi Consiglieri, per la Commissione Affari Generali il Consigliere Carnese alle 11:38, il Consigliere Di Pietra alle 11:33, e qui il numero ancora legale è assicurato. Mentre nella Commissione... scusate, per la Commissione Urbanistica il numero legale è venuto meno, alla luce di queste tre uscite, mentre nella Commissione Affari Generali è uscito alle 11:38 il Consigliere Carnese e alle 11:32 il Consigliere Accardi, quindi i lavori proseguono soltanto per la Commissione Affari Generali, quella... la Commissione Urbanistica invece, per carità, i Consiglieri restano, ma per la validità della Seduta è stata... alle 11:38 è stata interrotta.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Il Consigliere Milazzo è lì? Chiedo scusa, il Consigliere Milazzo è lì?

PRESIDENTE GIACALONE

No, il Consigliere Milazzo no, non c'è.

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, perché mi sta chiamando.

PRESIDENTE GIACALONE

No, non è con noi. Ha chiesto di intervenire il Consigliere Coppola.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Grazie Presidente. Ingegnere, intanto abbiamo capito che la rideterminazione delle tariffe li dobbiamo approvare entro il 31 dicembre se non ho capito male, invece le chiedo Ingegnere, i tempi per l'approvazione di questo Regolamento perché al di là, io, per adesso sono componente in ambedue le Commissioni, parlo da componente della 1^ Commissione,

sicuramente la Commissione Affari Generali dico, non entrerà nel merito se non solo così, di carattere generale, perché insomma, abbiamo capito che è anche, come abbiamo detto pocanzi, che è un allineamento del Regolamento, invece la Commissione Urbanistica credo che abbia la necessità, fra l'altro noi possiamo, siamo dotati all'interno della Commissione di, anche Consiglieri esperti in materia, dico, i tempi per l'approvazione di questo Regolamento, Ingegnere, che tempi abbiamo?

INGEGNERE MEZZAPELLE

Allora, noi, praticamente...

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Prima facciamo meglio è, si capisce, però, dobbiamo entrare nei particolari di alcuni articoli, io per esempio, così leggendo, ho visto quello delle piste ciclabili, finalmente abbiamo un Regolamento che ci spiega come sono le piste ciclabili, è giusto Ingegnere?

INGEGNERE MEZZAPELLE

Certo.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Ad oggi, le piste ciclabili che si stanno realizzando, non so se una pista in sede propria, una pista ciclopedonale, una pista promiscua, veicolata...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Ha ragione...

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

È giusto Ingegnere? Non è dato sapere ancora...

INGEGNERE MEZZAPELLE

E noi l'abbiamo messo in Regolamento infatti.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

E avete fatto bene, perché così, possiamo chiedere attentamente dunque a chi, a chi... non è l'Ingegnere il Responsabile, non è sotto la sua competenza mi pare no?

INGEGNERE MEZZAPELLE

Che cosa?

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

La pista ciclabile non è... per adesso non è sotto la sua...

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, no.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

È giusto o no? Perché a questo punto io dovrò chiedere se la pista ciclabile che si sta realizzando è a norma secondo quello che è previsto da questo Regolamento, perché qualche dubbio ce l'ho...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Sì, però tutto ciò che è stato fatto prima, ha la salvaguardia, io gliel'ho detto...

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Sì, ma deve essere ancora collauda... ma deve essere collaudata, non sarà diciamo, compatibile con quello che è previsto dal Regolamento, però quello che è previsto in

questo Regolamento, Ingegnere, è previsto dal Codice della Strada, nella buona sostanza è così, poi chiederemo...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Certo.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Chiederemo. Invece Ingegnere, mi convince la questione, dunque noi, in realtà, se non ho capito male, con l'adeguamento delle tariffe, però anche in questa maniera, possiamo avere un'incentivazione verso chi ha desiderio e voglia di edificare o realizzare costruzioni, dunque c'è l'incentivo dall'altro lato, giusto Ingegnere?

INGEGNERE MEZZAPELLE

Certo.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Se non ho capito male.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Ha capito perfettamente.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Dunque diciamo che è un'azione, potrebbe essere, perché all'inizio io ho detto, mah, come facciamo noi ad equilibrare, perché dobbiamo anche tenere conto del Bilancio, scusate, ragazzi, colleghi. Dunque in questa maniera, noi è un'azione anzi volta ad aumentare le entrate correnti, è giusto Ingegnere? Non vorrei, non abbiamo la palla di vetro ma, potrebbe anche essere un'iniziativa...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Assolutamente Consigliere, con l'approvazione entro il 31/12 dell'adeguamento degli oneri...

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

L'ha mandato già lei questo.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Sì, sì, l'ho già inviato, l'ho già inviato. Io volevo dire una cosa se me lo permette, Consigliere e Presidente, siccome ho sentito che c'è stato qualcuno che ha detto: "Mah, la pista ciclabile l'ha fatta lui", voglio assolutamente sgombrare il campo, la pista ciclabile io non me ne sono mai occupato, non ho mai avuto la pista ciclabile come attività, né di progettazione, né di direzione e né... quindi, volevo chiarire, non so chi l'abbia detto però, a chiarimento... è giusto che io lo dica.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Cosa? No, non se n'è mai occupato l'Ingegnere Mezzapelle della pista ciclabile.

PRESIDENTE GIACALONE

Sì, ma Ingegnere, quando l'ha sentito lei ora?

INGEGNERE MEZZAPELLE

Sì, sì.

PRESIDENTE GIACALONE

No, no...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Ho capito male allora, ho capito male.

PRESIDENTE GIACALONE

No, ha capito male sicuramente.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Se ho capito...

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

No, ho detto... no, ho detto... ho chiesto se era di sua competenza e...

PRESIDENTE GIACALONE

No, no, ha capito male Ingegnere, glielo garantisco...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Ho capito male, mi scuso allora.

PRESIDENTE GIACALONE

Non si preoccupi.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Magari poi, magari andando avanti con la Commissione Urbanistica, Presidente, che dovrà approfondire meglio la questione, noi dovremmo prendere degli appunti, è un suggerimento, perché io no ne capisco niente, sono... bravo, il collega, il Vicepresidente della Commissione, comunque Ingegnere, io penso che per quanto riguarda, Presidente, mi permetto di dire sulla Commissione, la 1^a Commissione, dico, è un fatto più prettamente tecnico, noi dobbiamo solamente, possiamo solamente approvare o vedere, ma, non credo che ci siano ulteriori approfondimenti se non

la votazione poi dell'atto, diverso è la Commissione Urbanistica che dovrà entrare nel merito, articolo... per ogni articolo, perché purtroppo Ingegnere è così, dico, anche per capire meglio noi stessi, magari, pure per essere informati, per essere istruiti in questo nuovo Regolamento che secondo me è completamente diverso, o quanto meno, in buona parte a quello vigente e che era giusto...

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, è completamente diverso, è completamente diverso.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Però il messaggio che era partito era solo che riguardava alcune fattispecie...

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, completamente diverso. Qui ho il Presidente della Commissione, mi è venuto a trovare.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Non possono lavorare, ho capito. Dunque noi, Ingegnere, io poi chiederò al Presidente della Commissione, il collega Vinci, di intanto approvare, perché appena arriveranno le nuove tariffe, credo che sia urgente, dunque dobbiamo... che la Commissione si deve impegnare...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Vi è un aumento del 26%.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

L'ha mandato, lei l'ha mandato.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Sì, è adeguamento ISTAT eh, quindi è adempimento di legge che prevede...

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Non ce ne voglia se la Commissione, perché ripeto, uno come me che non capisce niente di urbanistica, è normale che la Commissione perderà un po' di tempo, perché parliamo di un Regolamento non so quante pagine sono...

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, no, va bene.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Dunque, è normale che gli studi, e se poi magari, o la convocheremo oppure anche telefonicamente eh... la possiamo disturbare per...

INGEGNERE MEZZAPELLE

No, non mi disturbate.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Qualche chiarimento che sia legittimo, perché credo che è stato fatto un grande lavoro per questo nuovo Regolamento, però noi vogliamo...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Grazie.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Ci fidiamo dei Dirigenti ma è giusto che... va bene.

PRESIDENTE GIACALONE

Ingegnere eh... per il momento la ringraziamo, la congediamo...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Grazie a voi.

PRESIDENTE GIACALONE

Le auguriamo un buon lavoro, grazie per la disponibilità, eventualmente se ci sono altre Commissioni congiunte, proveremo a cercare di...

INGEGNERE MEZZAPELLE

Con piacere.

PRESIDENTE GIACALONE

Di coordinarci.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Con piacere, grazie Presidente, arrivederci.

PRESIDENTE GIACALONE

Grazie di nuovo.

INGEGNERE MEZZAPELLE

Arrivederci a tutti.

PRESIDENTE GIACALONE

No, no, scusate, scusate un secondo, un attimo solo, e che stiamo... non abbiamo chiuso ancora. Solo per capire, per capire i lavori, quindi venerdì 8 non ci sarà Commissione,

lunedì 11 abbiamo in audizione, noi, come Affari Generali, l'Assessore Tumbarello, perché c'ha dato la disponibilità alle ore 09:00, quindi Giancarlo mandagli comunque tu la comunicazione regolare. Detto ciò, quindi ci aggiorniamo come Affari Generali, a lunedì 11 alle ore 09:00. La Seduta è chiusa, sono le ore 11:52, grazie.

Il Consigliere Gerardi delega il Consigliere Accardi.

La Consigliera Milazzo Eleonora entra alle 11:02.

Il Presidente Vinci esce alle ore 11:17.

Il Consigliere Accardi esce alle ore 11:32.

Il Consigliere Di Pietra esce alle ore 11:33.

Il Consigliere Carnese esce alle ore 11:38.

Redatto da ALCANTARA SRL